

Số: /QĐ-UBND

Chiến Thắng, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh

phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 224/TTr-KT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hay thường trú tại tổ 7, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng đất 1.189 m² đất trồng cây hằng năm khác tại thôn Hợp Nhất, xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất gồm 08 thửa cụ thể sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng (trước khi chuyển mục đích)
1	73	222	68	Đất trồng cây hằng năm khác
2	74	222	117	Đất trồng cây hằng năm khác
3	75	222	53	Đất trồng cây hằng năm khác
4	129	223	143	Đất trồng cây hằng năm khác
5	132	223	126	Đất trồng cây hằng năm khác
6	133	223	430	Đất trồng cây hằng năm khác
7	88	223	158	Đất trồng cây hằng năm khác
8	89	223	94	Đất trồng cây hằng năm khác
Tổng diện tích			1189	

1. Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn
2. Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102/TLBĐ do Phòng Kinh tế xã Chiến Thắng lập ngày 24/8/2026.

4. Hình thức giao đất/cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất/cho thuê đất theo kết quả: Giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Tính theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Đất trồng cây hàng năm khác: Vị trí 2, thuộc xã Chiến Thắng có đơn giá là 47.000 đồng/m².

- Đất ở tại nông thôn: Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) (NQ 48/2025) Thôn Hồng Tân, Tân Minh, Khôn Nạo, Bình Trung, Hợp Nhất, Trung Tâm, Túng Mẩn, Tà Sản, Nà Dạ, Nà Cải, Nà Nhì, Nà Pát, Làng Thành, Nà Lầm, Nà Hà, Nà Nhì, Pác Ma, Bản Lăm, Hợp Đường, Thiên Cầm là 150.000 đồng/m².

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): **Không.**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
- Hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).
- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ cho người sử dụng đất (nếu có).

2. Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 07 hoặc các Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 07 ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Ông Nguyễn Văn Hay: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật (nếu có), sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Chiến Thắng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, (HVV)

CHỦ TỊCH

Lương Thành Chung

-