

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 213/TTr-KT ngày 20 tháng 8 năm 2026.

UBND xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích 14,2m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần thửa đất số 92-1 (tách từ thửa đất gốc số 92), tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Thôn Làng Thành (nay là thôn Háng Vĩ), xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn của bà Vi Thị Lôm, thường trú tại thôn Háng Vĩ, xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

1.1. Vị trí ranh giới phần diện tích 14,2m² đất, do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông được cắm mốc trên thực địa tại Trích lục bản đồ địa chính số 26661/TL.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 06/8/2026 và đã được thẩm định.

1.2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông tại thôn Háng Vĩ, xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, bà Vi Thị LỘm chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Chiến Thắng trong vòng 20 ngày.

Phòng Kinh tế xã Chiến Thắng thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để làm đường giao thông tại thôn Háng VÍ, xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Háng VÍ;
- Bà Vi Thị LỘm;
- Lưu: VT, KT, LQT.

CHỦ TỊCH

Lương Thành Chung